

Conseils pour éviter les arnaques à la location et sécuriser un logement

Il est nécessaire d'avoir quelques connaissances de base sur les escrocs et leurs techniques pour réussir à louer un logement en toute sécurité. Dans ce document, nous vous donnons quelques conseils et des liens vers des ressources utiles. Nous vous encourageons à lire les ressources avant de réserver votre logement, afin de vous protéger et de protéger votre argent.

La liste ci-dessous fournit quelques conseils sur la manière d'éviter les escroqueries au logement :

- Vérifiez l'existence du bien avant d'effectuer tout paiement. Utilisez Google Maps ou d'autres outils de cartographie pour vérifier l'emplacement du bien et son existence. Si vous connaissez quelqu'un qui habite à proximité du logement loué, vous pouvez lui demander de vérifier l'appartement pour vous également.
- Consultez les avis sur la propriété. La plupart des sites de location de biens immobiliers proposent des commentaires sur le séjour des clients précédents. La consultation de ces avis vous permettra de vous faire une meilleure idée de l'endroit que vous envisagez de louer.
- Comparez les prix des locations : qui est responsable de quoi ? Les charges font-elles partie de l'accord ? Si oui, lesquels, et seront-ils installés automatiquement ? En outre, l'espace est-il entièrement meublé, partiellement meublé ou pas du tout meublé ?
- Méfiez-vous des offres qui semblent trop belles pour être vraies.
- N'envoyez jamais d'argent si vous ne pensez pas que l'annonce est légitime.
- En effectuant une recherche d'images sur les photos présentées dans une annonce, vous pouvez voir si ces photos ont déjà été publiées sur d'autres sites. Les escrocs utilisent parfois des photos provenant d'autres annonces. Des photos trop professionnelles peuvent être le signe d'une fraude.

CE QU'IL FAUT SAVOIR AVANT DE LOUER

[Le logement et l'hébergement au Canada \(educanada.ca\)](https://educanada.ca)

[How to Find Student Accommodation in Canada | Arrive \(arrivein.com\)](https://arrivein.com)

[How to Find Temporary Accommodation in Canada | Arrive \(arrivein.com\)](https://arrivein.com)

[Je veux louer un logement \(cmhc-schl.gc.ca\)](https://cmhc-schl.gc.ca)

Thanks to our funding partners.

Canada 

Merci à nos bailleurs de fonds.

RESSOURCES POUR ÉVITER LES ESCROQUERIES AU LOGEMENT

Si vous envisagez de trouver un logement en dehors du campus pour votre stage, veuillez-vous méfier des escroqueries à la location. Les escroqueries à la location ont tendance à se multiplier pendant l'été. Les escrocs de la location prennent des photos de biens qui sont déjà en ligne, sur des sites de logement, et utilisent ces photos pour créer de fausses annonces de location. Les conseils donnés ci-dessus peuvent vous aider à déterminer si un bien immobilier est réel ou non.

Pour plus d'informations et de ressources sur la manière d'éviter les escroqueries à la location, consultez les liens suivants :

[How Newcomers to Canada and Students Can Avoid Rental Scams | Rentals For Newcomers](#)

[Fraudes liées au logement : pas de place à l'erreur - Canada.ca](#) - Conseils du gouvernement du Canada

[Éviter les arnaques par message texte | Kijiji centre d'aide](#)

[Rental Scams: How to Spot Them and What To Do | Avail](#)

SITES WEB POUR LOGEMENT TEMPORAIRE

Voici quelques exemples de sites web qui peuvent vous aider à trouver un logement temporaire près de votre université :

Airbnb:

Airbnb est un marché en ligne qui met en relation des personnes qui souhaitent louer leur maison avec des personnes qui recherchent un logement dans une zone spécifique.

- [locations de vacances, cabanes, maisons de plage, logements et expériences uniques - Airbnb](#)

Kijiji:

Kijiji est une plateforme qui permet aux gens d'échanger des biens et des services. C'est un moyen facile pour les personnes vivant dans la même région d'acheter, de vendre, d'échanger et même de s'entraider pour des biens, des voitures, des services, des logements ou des emplois.

- [acheter et vendre sur le site de petites annonces no 1 au Canada.](#)

Facebook Marketplace:

Facebook Marketplace est une section de Facebook où les gens peuvent découvrir, acheter et vendre des articles. Les utilisateurs peuvent parcourir les annonces, rechercher des articles à vendre dans leur région ou trouver des produits disponibles pour l'expédition.

- <https://www.facebook.com/marketplace/propertyrentals/>

Places4students:

Places4students est un site Web permettant aux propriétaires d'annoncer leurs propriétés locatives aux étudiants de niveau postsecondaire. Places4Students.com est une ressource de confiance pour le logement hors campus pour plus de 190 campus collégiaux et universitaires en Amérique du Nord.

- <https://www.places4students.com/>

Booking.com:

Booking.com est une agence de voyage en ligne qui propose des réservations d'hébergement et d'autres produits de voyage. Elle met en relation des millions de voyageurs avec une gamme d'options de transport et de lieux de séjour - des maisons aux hôtels et bien plus encore.

- [Booking.com | Site officiel | Hôtels, vols, voitures de location et hébergements](#)

Vrbo:

Vrbo est une place de marché américaine de location de vacances en ligne connue à l'origine sous le nom de Vacation Rentals by Owner ou VRBO. La principale différence avec Airbnb est que les propriétaires sur Vrbo louent la totalité de leur propriété, ce qui signifie que vous ne trouverez personne d'autre pour partager l'espace avec vous.

- [Vrbo | Location vacances et locations saisonnières : condos, villas, ...](#)

Homestay:

Homestay est un site web mondial de réservation d'hébergement qui vous permet de réserver une chambre dans la maison d'une autre personne. Chaque famille d'accueil a un hôte qui accueille les invités chez lui et leur offre des conseils et une assistance pendant leur séjour.

- [Des chambres d'hôte dans le monde entier pour des séjours de courtes \(homestay.com\)](#)

- **La loi sur la location à usage d'habitation**

Le loi sur la location à usage d'habitation fournit des informations sur les responsabilités du propriétaire et des locataires qui louent des propriétés résidentielles. Vous trouverez ci-dessous une liste des lois sur la location résidentielle pour chaque province. Cela vous aidera à mieux comprendre la réglementation relative à la location de différents types de résidences et à connaître vos droits et responsabilités en tant que locataire au Canada.

Loi sur la location à usage d'habitation	Site Web
Loi albertaine sur la location à usage d'habitation	• Renseignements sur les locataires • RTA Handbook for Alberta
Loi sur la location à usage d'habitation de la Colombie-Britannique	• Ressources : logements et location • Manufactured Home Park Tenancy Act: A Guide for Manufactured Home Park Landlords & Tenants in B.C.

Loi manitobaine sur la location à usage d'habitation	• Loi manitobaine sur la location à usage d'habitation • Louer au Manitoba
Loi sur la location à usage d'habitation du Nouveau-Brunswick	• Loi sur la location à usage d'habitation du Nouveau-Brunswick • Louer au Nouveau-Brunswick (gnb.ca)
Loi sur la location à usage d'habitation de Terre-Neuve et du Labrador	• Guide à l'intention des propriétaires et des locataires de Terre-Neuve-et-Labrador • Information publique pour locataires
Loi sur la location à usage d'habitation de la Nouvelle-Écosse	• Politiques relatives à la location à usage d'habitation • Pendant une location
Loi sur la location à usage d'habitation de l'Ontario	• Loi sur la location à usage d'habitation de l'Ontario • La location en Ontario: Vos droits
Loi sur la location à usage d'habitation de l'Île-du-Prince-Édouard	• La location à l'Île-du-Prince-Édouard. Un guide pour les locataires • Renting PEI
Loi québécoise sur la location à usage d'habitation	• Tribunal Administratif du Logement • Le guide du locataire • Droits et obligations des locateurs et des locataires
Loi sur la location à usage d'habitation de la Saskatchewan	• Bureau de la location à usage d'habitation • Information juridique: locataires - Propriétaires

LOUER AU CANADA : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Le choix d'une maison ou d'un appartement dépendra probablement du montant que vous pouvez vous permettre de payer. Il peut être difficile de trouver un logement abordable au Canada alors que l'ensemble du pays traverse une crise du logement. Que vous envisagiez de vivre dans un logement sur le campus ou de louer un appartement hors campus, vous serez confronté à des défis similaires.

Voici quelques conseils à suivre avant de louer :

- Familiarisez-vous avec le calendrier de paiement de la GRI.
 - Vous pourrez établir un budget en fonction de la date à laquelle vous êtes censé recevoir le financement.
- Fixer un budget :
 - Faites une estimation de vos dépenses mensuelles ou hebdomadaires, c'est-à-dire : nourriture, vêtements, dépenses quotidiennes, dépenses imprévues... à partir de là, vous pourrez déterminer si vous pouvez ou non, payer votre loyer.
- Cherchez un endroit qui correspond à votre budget
 - Ne vous cantonnez pas du premier logement temporaire trouvé. Comparez les prix des différentes options de logement
- Soyez économe : envisagez de cuisiner vos repas plutôt que de les commander.

- Trouver un colocataire : s'il y a une personne en qui vous pouvez avoir confiance et avec qui vous n'avez pas peur de vivre pendant votre stage, vous pouvez envisager de trouver un colocataire pour réduire vos dépenses.

Average Listed Rent by Province and Unit Type for Apt. and Condo Listings: October, 2023										
PROV.	TOTAL	OB	Average Rent			TOTAL	OB	% Change Y/Y		
			1B	2B	3B			1B	2B	3B
AB	\$1,663	\$1,046	\$1,499	\$1,848	\$1,893	15%	6%	16%	16%	15%
BC	\$2,656	\$1,948	\$2,389	\$2,930	\$3,493	12%	5%	15%	11%	16%
MB	\$1,431	\$824	\$1,218	\$1,618	\$1,963	3%	-21%	1%	6%	9%
NS	\$2,088	\$1,628	\$1,892	\$2,213	\$2,521	15%	-10%	28%	19%	0%
ON	\$2,486	\$1,887	\$2,281	\$2,755	\$3,091	7%	9%	8%	7%	8%
QC	\$1,970	\$1,491	\$1,724	\$2,140	\$2,410	13%	8%	16%	13%	5%
SK	\$1,115	\$855	\$1,041	\$1,205	\$1,430	4%	5%	4%	2%	12%
CA	\$2,078	\$1,511	\$1,905	\$2,268	\$2,514	13%	11%	15%	13%	11%

Source: Urbanation Inc, Rentals.ca network data

(Image provenant de: [Rapport De Rentals.ca Sur Les Loyers D'Octobre 2023](#))

Pour plus d'informations sur le marché de la location et ses variations d'une province et d'une ville à l'autre, veuillez consulter le site: [Rapport De Rentals.ca Sur Les Loyers D'Octobre 2023](#)

QUE FAIRE EN CAS D'ESCROQUERIE ?

Il vaut mieux éviter les escroqueries que d'essayer de récupérer ce qui a été perdu. Mais au cas où vous seriez victime d'une escroquerie, voici ce que nous vous recommandons de faire:

- Contacter le service de police local
 - Ils pourront peut-être trouver l'escroc et vous rendre l'argent que vous avez perdu.
- Contactez votre banque et signalez l'escroquerie. La plupart des banques peuvent bloquer les transactions frauduleuses et peuvent parfois vous aider à récupérer les fonds. Si vous avez envoyé de l'argent à l'étranger par l'intermédiaire d'un tiers tel que Western Union, les services clientèle de ces fournisseurs peuvent être en mesure de bloquer le transfert :
 - [Western Union](#)
 - [Signaler un problème: PayPal](#)
 - [Remitly: déposer une réclamation ou signaler une erreur](#)
- Signaler l'incident à: [Centre antifraude du Canada](#)

- Prenez contact avec votre université d'accueil
 - Pour connaître les ressources qu'ils peuvent vous fournir
 - Si vous devez trouver un autre logement.
- Contact Mitacs
 - Bien que nous ne puissions pas faire grand-chose, nous vous invitons à nous informer de votre situation. Nous pourrions peut-être trouver des solutions pour réduire l'impact de l'escroquerie sur vous.
 - Si vous ne l'avez pas encore fait, prenez contact avec votre mentor. Ils sont là pour vous aider pendant votre séjour au Canada.

Contactez le site d'annonces où vous avez trouvé la location afin qu'il la retire et qu'il dénonce l'annonceur.